



## **Stichting Havenbeheer Vissershing**

---

---

### **Algemene voorwaarden huur en verhuur van ligplaatsen 2012**

#### **Jachthaven Vissershing**

**Jeppegatweg 1**

**4273 PG Hank**

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld in de bestuursvergadering van 12 april 2010 en geaccordeerd door de RvT op 28 april 2010 en zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen in de Jachthaven Hank. Het addendum 2011 is vastgesteld in de bestuursvergadering van 23 februari 2011 en geaccordeerd door de RvT op 16 maart 2011. en is dikgedrukt weergegeven. Het addendum 2012 is vastgesteld in de bestuursvergadering van 28 september 2011 en geaccordeerd door de RvT op 19 oktober 2011. Een exemplaar van deze algemene voorwaarden (de “algemene voorwaarden”) en het geldende havenreglement (het “havenreglement”) zijn aan elke ligplaatshouder verstrekt evenals de addendums. Daarnaast kunt u het havenreglement en de algemene voorwaarden ook nalezen op de website: [www.jachthavenhank.nl](http://www.jachthavenhank.nl).



## Stichting Havenbeheer Vissershang

---

### Artikel 1:

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. bestuur-SHV: het bestuur van de Stichting Havenbeheer Vissershang;
- b. bezoeker: een derde, geen ligplaatshouder, die de jachthaven bezoekt dan wel bij een ligplaatshouder op bezoek is;
- c. Commissie Havenzaken: de commissie die een voorstel doet aan het bestuur-SHV voor de toewijzing van een ligplaats en die bestaat uit een lid van het bestuur-SHV, havencommissarissen en de havencoördinator;
- d. havencoördinator: degene die de havenmeesters en vrijwilligers die onderhoudswerkzaamheden uitvoeren in de jachthaven aanstuurt en die (mede) de jachthaven extern vertegenwoordigt;
- e. havenmeester: degene die belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven;
- f. havenreglement: het door het bestuur-SHV vastgestelde havenreglement waarin regels van huishouding, gedrag en orde zijn opgenomen;
- g. jachthaven: het gehele jachthaventerrein van de Jachthaven Hank bestaande uit de haven, alle bijbehorende gebouwen en (parkeer-)terreinen;
- h. ligplaatshouder: de huurder, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument), die tegen betaling gebruik maakt van een lig- en/of bergplaats in de Jachthaven Hank;
- i. passant: een derde die met de Stichting een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht;
- j. Raad van Toezicht: de Raad van Toezicht van de Stichting Havenbeheer Vissershang;
- k. Stichting: Stichting Havenbeheer Vissershang;
- l. watersportvereniging: de in de Jachthaven Hank actieve watersportverenigingen zijnde: WSV De Noordersprant, WSV Oostkil en WSV Vissershang;
- m. winterberging: de berging op de wal gedurende de winterperiode loopt van 1 oktober van een bepaald jaar tot 31 maart van het volgende jaar en de berging in het water gedurende de winterperiode loopt eveneens van 1 oktober van een bepaald jaar tot 31 maart van het volgende jaar.

### Artikel 2:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met de Stichting Havenbeheer Vissershang voor de huur van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig.

### Artikel 3:

De Stichting kent twee wachtlijsten. De eerste wachtlijst is voor toekomstige ligplaatshouders en is voor personen die nog geen ligplaats hebben in de jachthaven en de tweede wachtlijst is voor huidige ligplaatshouders die al een plek in de jachthaven hebben maar met een vaartuig



## Stichting Havenbeheer Vissershong

=====

met andere afmetingen in de jachthaven willen komen te liggen. De wachtlijsten worden aan het begin van elk kwartaal op de website aangepast.

### Artikel 4:

Om op de wachtlijsten te worden geplaatst kunt u een formulier downloaden (toekomstige ligplaatshouder/huidige ligplaatshouder) van de website: [www.jachthavenhank.nl](http://www.jachthavenhank.nl). De administratiekosten wordt jaarlijks door het bestuur-SHV bepaald en als voorstel naar de Raad van Toezicht gestuurd. Na definitief akkoord van de RvT worden tarieven middels een nieuwsbrief bekend gemaakt. Dit bedrag dient uiterlijk op 31 januari van elk jaar te zijn bijgeschreven op het bankrekeningnummer zoals dit staat vermeld op de inschrijfformulieren. In het geval van te late betaling dient u zich opnieuw aan te melden en begint de procedure weer opnieuw. Uiterlijk twee weken voor het verstrekken van de datum dat de bijdrage voor administratiekosten binnen moeten zijn zal aan diegene die nog niet hebben betaald eenmalig een herinnering worden gestuurd.

### Artikel 5:

Alleen vaartuigen met een maximale lengte van 12 meter (inclusief davits) kunnen voor een ligplaats in de jachthaven in aanmerking komen. Een plaats wordt pas toegewezen als de kandidaat minimaal twee jaar op de wachtlijst staat voor toekomstige ligplaatshouders. Indien een ligplaatshouder een ligplaats voor een groter vaartuig dan zijn huidige vaartuig in de jachthaven wil huren dan dient hij eerst twee jaar met een vaartuig een vaste ligplaats te hebben alvorens hij zich kan aanmelden op de wachtlijst van huidige ligplaatshouders. Deze periode geldt niet als de ligplaatshouder met een kleiner vaartuig in de haven wil komen te liggen.

### Artikel 6:

Een ligplaatshouder die op de wachtlijst voor huidige ligplaatshouders staat en een andere boot wil kopen die al een ligplaats in de jachthaven heeft kan bij de Commissie Havenzaken schriftelijk het verzoek doen om deze boot met ligplaats over te nemen. Voorwaarde is wel dat beide ligplaatshouders hun plek schriftelijk opzeggen en dat de oorspronkelijke boot van de eerste ligplaatshouder geen ligplaats meer bezet zal houden.

### Artikel 7:

De Commissie Havenzaken doet een voorstel aan het bestuur-SHV over de toewijzing van een ligplaats. Bij het toewijzen van ligplaatsen hebben huidige ligplaatshouders voorrang op nieuwe ligplaatshouders. Een voorstel van de Commissie Havenzaken wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering van het bestuur-SHV besproken en definitief toegewezen. De kandidaat ligplaatshouder dient binnen 14 dagen te hebben aangegeven of de ligplaats



## Stichting Havenbeheer Vissershag

=====

wordt geaccepteerd anders vervalt het recht op de toe te wijzen ligplaats. Ook de plaats op de wachtlijst is alsdan vervallen waardoor de kandidaat zich opnieuw dient aan te melden.

### Artikel 8:

Alleen leden van één van de drie in de haven actieve verenigingen kunnen in de jachthaven een ligplaats toegewezen krijgen. Hiervoor dient de kandidaat zich allereerst aan te melden op de wachtlijst en is lidmaatschap van een van de drie verenigingen nog niet noodzakelijk. Na toewijzing van een ligplaats dient men van de door het bestuur-SHV aangewezen vereniging lid te worden en te blijven. De toewijzing van een ligplaats geschiedt in principe per jaar en hiertegen is geen beroep mogelijk.

### Artikel 9:

Na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst ontvangt de nieuwe ligplaatshouder per omgaande de factuur pro rato voor het liggeld tot het einde van het lopende of startende seizoen met het verzoek om deze binnen 14 dagen te betalen.

### Artikel 10:

Indien een bestaande ligplaatshouder een groter vaartuig heeft aangeschaft waarvoor hij (nog) geen ligplaats toegewezen heeft gekregen dan mag deze in principe niet in de jachthaven blijven liggen en moet hij met zijn vaartuig vertrekken uit de jachthaven. In geval hier geen gehoor aan gegeven wordt zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen.

### Artikel 11:

Het liggeld per m<sup>2</sup> wordt jaarlijks, door het bestuur-SHV bepaald en als voorstel van het bestuur-SHV naar de Raad van Toezicht gestuurd. Na definitief akkoord van de Raad van Toezicht zullen de tarieven bekend gemaakt worden middels een nieuwsbrief aan alle ligplaatshouders.

### Artikel 12:

Het aantal m<sup>2</sup> voor het liggeld bestaat uit de grootste lengte x breedste breedte van een vaartuig in m<sup>2</sup>. De lengte wordt gemeten inclusief de vaste boegspriet, aangehangen roer en gemonteerde davits. De breedte wordt gemeten incl. de zwaarden.

### Artikel 13:

Indien de ligplaatshouder beschikt over een vaartuig in de davits of een apart walvaartuig dan zullen ook hier de kosten per vaartuig worden bepaald op dezelfde manier als voor het liggeld.



## Stichting Havenbeheer Vissershing

---

### Artikel 14:

De kosten van een ligplaats worden jaarlijks in de maand januari gefactureerd en dienen te zijn voldaan binnen een termijn van 30 dagen. Hierna volgt de eerste aanmaning met het verzoek om binnen 20 dagen te betalen. Hierna volgt een tweede aanmaning verhoogd met een boete van 20% die binnen 10 dagen dient te zijn voldaan. Bij het niet tijdig voldoen van deze tweede aanmaning zal het bestuur-SHV eventueel een incassobureau inschakelen waarbij alle kosten op de ligplaatshouder zullen worden verhaald. Overige passende maatregelen kunnen door het bestuur-SHV worden overwogen.

### Artikel 15:

Het zomerseizoen loopt van 1 april tot 1 november van enig jaar. Het winterseizoen loopt van 1 oktober tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar. Dit betekent dat de ligplaatshouders ook in de maand oktober gewoon gebruik kunnen maken van de stroomvoorziening.

### Artikel 16:

De huur van een ligplaats is voor de duur van een seizoen en wordt telkens stilzwijgend met een jaar verlengd tenzij tijdig overeenkomstig de algemene voorwaarden wordt opgezegd. Het bestuur-SHV deelt de jachthaven zo optimaal mogelijk in. Dat kan betekenen dat, in overleg met de ligplaatshouder, voor aanvang van een nieuw seizoen verplicht een andere ligplaats kan worden toegewezen. Gedurende het seizoen zal het bestuur-SHV trachten zo min mogelijk verschuivingen wegens optimalisatie teweeg te brengen. Tegen besluiten van het bestuur-SHV ten aanzien van ligplaatsverschuivingen is geen beroep mogelijk.

### Artikel 17:

Opzeggen van een ligplaats dient uiterlijk 31 december schriftelijk te zijn geschiedt bij de Commissie Havenzaken van de Stichting. Indien dit niet tijdig is gedaan dan is de ligplaatshouder het volledige liggeld voor het aankomende door hem blijkens de gesloten huurovereenkomst gehuurde seizoen verschuldigd. Als het vaartuig in de loop van het jaar na 31 december van het voorgaande verkocht wordt danwel de ligplaats na 31 december van het voorgaande jaar wordt opgezegd om welke reden dan ook vindt er derhalve geen restitutie van het liggeld plaats.

### Artikel 18:

Winterberging op het terrein is mogelijk. Aanvragen voor een winterberging/-ligplaats moeten vóór 1 oktober van het betreffende jaar bij de havencoördinator binnen zijn. Het vaartuig dient uiterlijk op 31 maart van daaropvolgende jaar de winterberging hebben verlaten. Indien uw vaartuig niet uiterlijk 31 maart van het betreffende jaar de winterberging



## Stichting Havenbeheer Vissershong

=====

heeft verlaten zullen er kosten per dag in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen evenveel als de kosten van een passant per dag.

### Artikel 19:

Vaartuigen welke alleen in het winterseizoen een ligplaats in de haven willen reserveren betalen een tarief van 35% van het jaartarief, zowel in de haven als ook op de wal. Dit tarief zal met ingang van het winterseizoen 2012/2013 ingaan.

### Artikel 20:

Alleen een ligplaatshouder kan een toegangspasje verkrijgen om op het haventerrein te komen. Hiervoor wordt voor nieuwe ligplaatshouders, bij het toekennen van een nieuwe ligplaats danwel bij het vervangen van het pasje een borg gevraagd voor de toegangspas van € 30,=. Jaarlijkse wordt een bijdrage gevraagd (boven op het liggeld) waarmee de ligplaatshouder middels het ontvangen toegangspasje het recht verkrijgt om op het haventerrein te parkeren. De hoogte wordt jaarlijks door het bestuur-SHV bepaald en als voorstel naar de Raad van Toezicht gestuurd. Na definitief akkoord van de RvT worden tarieven middels een nieuwsbrief bekend gemaakt. Ook krijgt de ligplaatshouder een parkeerkaart, die strikt persoonlijk is, en die zichtbaar achter de voorruit van de auto moet zijn geplaatst gedurende het parkeren op het haventerrein.

### Artikel 21:

Iedere ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuig in een nette staat te houden en het aanzien van de jachthaven geen geweld aan te doen. Bij gebreke hiervan zal de ligplaatshouder schriftelijk op de hoogte worden gesteld met het verzoek maatregelen te nemen om het aanzien te verbeteren. Het bestuur-SHV zal in het schrijven een periode aangeven waarbinnen deze verbetering plaats moet vinden. Indien de ligplaatshouder niet aan deze verplichting voldoet zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen.

### Artikel 22:

De ligplaatshouder is verplicht er voor te zorgen dat zijn vaartuig op deugdelijke wijze afgemeerd is en voorzien van goede stootwillen zodanig dat het vaartuig vrij ligt van andere schepen, steigers en meerpalen zodat er geen schade kan ontstaan. Gebeurd één en ander naar het inzicht van de havencoördinator/havenmeester niet op juiste wijze dan heeft deze het recht hierin te voorzien en worden de daaraan verbonden kosten verhaald op de betrokken ligplaatshouder.



## Stichting Havenbeheer Vissershag

---

### Artikel 23:

De ligplaatshouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn vaartuig niet aan buitengewone lekkage onderhevig is en zo nodig regelmatig wordt leeg gehoozd of gepompt. Indien aan deze verplichting niet wordt voldaan zal de Stichting eerst contact opnemen met de betreffende eigenaar, zoals deze in het registratiesysteem is opgenomen met het verzoek om binnen 24 uur actie te ondernemen. Indien de eigenaar geen actie heeft ondernomen dan zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen. De kosten van een en ander zijn voor rekening van de eigenaar en moeten eerst worden voldaan voordat het vaartuig weer in het water mag worden gelaten.

### Artikel 24:

De Stichting/havencoördinator en/of havenmeester(s) zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem en/of de zijnen toerekenbare aantoonbare tekortkoming en aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor beschadiging of verlies van eigendommen in de jachthaven.

### Artikel 25:

Bij geconstateerd verlies van eigendommen door diefstal zal de havencoördinator/havenmeester trachten de eigenaar, zoals opgenomen in het ligplaatsenbestand, telefonisch op de hoogte te brengen en hem verzoeken om van de diefstal aangifte te doen bij de politie.

### Artikel 26:

Het toebrengen van schade aan de eigendommen van de Stichting zal op de verantwoordelijke ligplaatshouder worden verhaald. De ligplaatshouder is te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van zijn bezoekers en eventueel door zijn bezoekers veroorzaakte schade.

### Artikel 27:

Iedere ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuig minimaal tegen WA (wettelijke aansprakelijkheid) te verzekeren. Op verzoek van het bestuur-SHV dient de polis getoond te worden, uitgezonderd kleine roeiboten.

### Artikel 28:

Het is de ligplaatshouder niet toegestaan bij verkoop van zijn vaartuig de ligplaats mee te verkopen. Verkoop van het vaartuig dient te worden gemeld aan de havencoördinator/havenmeester. Na verkoop mag de nieuwe eigenaar de betreffende ligplaats nog maximaal tijdelijk 4 weken te gebruiken, waarna de huur eindigt en de ligplaats dient te



## Stichting Havenbeheer Vissershag

=====

worden verlaten zodat deze aan een ander kan worden toegewezen. Als de boot na de termijn van 4 weken nog steeds op de ligplaats ligt zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen.

### Artikel 29:

Het is niet toegestaan een ligplaats aan te houden zonder in het bezit te zijn van het vaartuig zoals deze is opgenomen in het ligplaatsenbestand. Indien de ligplaats gedurende meer dan 9 maanden niet is ingenomen door het bedoelde vaartuig, zoals in het ligplaatsenbestand staat beschreven, dan zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen. De geregistreerde ligplaatshouder wordt hierover vooraf schriftelijk geïnformeerd op het adres dat is opgenomen in het ligplaatsenbestand.

### Artikel 30:

Het is de ligplaatshouder niet toegestaan de ligplaats of het vaartuig onder te verhuren, in gebruik te geven aan derden of te gebruiken voor het bedrijfsmatig exploiteren van een vaartuig. Bij constatering van overtreding zal het bestuur-SHV de desbetreffende ligplaatshouder schriftelijk op de hoogte stellen en zal het bestuur-SHV passende maatregelen nemen.

### Artikel 31:

Indien een vaartuig van meerdere eigenaren in eigendom is en de eigenaar die als ligplaatshouder geregistreerd staat komt te overlijden dan behoudt, mits de mede-eigenaar bekend is in het ligplaatsenbestand van de Stichting, hij/zij het eerste recht op de vaste ligplaats onder de voorwaarde dat hij/zij lid is (geworden) van de watersportvereniging waarvan de overledene lid was.

### Artikel 32:

De partner en of kind(eren) van een overleden vaste ligplaatshouder hebben het recht op behoud van de ligplaats onder de voorwaarde dat hij/zij lid is/zijn (geworden) van de watersportvereniging waarvan de overledene lid was.

### Artikel 33:

Wettelijke nabestaanden van een overleden ligplaatshouder kunnen nadat zij het vaartuig uit de jachthaven hebben verwijderd schriftelijk, bij het bestuur-SHV, restitutie van het betaalde liggeld vragen voor de resterende huurperiode van het lopende jaar. Dit geldt alleen voor het jaar waarin de ligplaatshouder is overleden.





## Stichting Havenbeheer Vissershag

---

### Artikel 34:

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de ligplaatshouder in de nakoming van één van zijn verbintenissen aan de Stichting, de Stichting de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van een zodanige ontbinding kan door de Stichting aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle (ook niet direct opeisbare) vorderingen.

### Artikel 35:

Indien enig artikel in deze algemene voorwaarden strijdig is met enig artikel in de wet, zal alleen het strijdige artikel aan de wet ondergeschikt worden gemaakt met behoud van de werking en betekenis van de overige artikelen. Indien enig artikel in deze algemene voorwaarden strijdig is met enig artikel in het havenreglement, zal de bepaling in deze algemene voorwaarden prevaleren.

### Artikel 36:

Het bestuur-SHV kan naar aanleiding van een wanprestatie, toerekenbare tekortkoming of overtreding van één of meerdere bepalingen van de huurovereenkomst, algemene voorwaarden en/of het havenreglement (ook andere) passende maatregelen nemen. Bij het bepalen van de maatregel zal de mate en ernst van de overtreding alsmede het feit dat de betreffende ligplaatshouder al eerder overtredingen heeft begaan steeds worden meegenomen in de besluitvorming. De door het bestuur-SHV te nemen maatregelen kunnen onder andere bestaan uit, doch zijn niet beperkt tot, een waarschuwing, het opleggen van een boete en/of het op kosten van de ligplaatshouder uit het water halen van het betreffende vaartuig, het opzeggen van de ligplaats, het in rekening brengen van gemaakte kosten en/of het onder beheer van de Stichting plaatsen van het vaartuig. Dit laat onverlet dat het bestuur het recht heeft om andere door de wet geboden maatregelen te nemen. Het bestuur-SHV behoudt zich tevens het recht voor om rekening houdend met de redelijkheid en billijkheid, mede afhankelijk van de ernst van de situatie, tot directe maatregelen over te gaan.

### Artikel 37:

Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen eerst schriftelijk en behoorlijk gemotiveerd en onderbouwd binnen 10 dagen aan het bestuur-SHV worden voorgelegd, dat naar beste vermogen zal proberen om binnen een maand te reageren op de klacht.

### Artikel 38:

Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst en/of deze algemene voorwaarden en/of het havenreglement is Nederlands recht van toepassing. Partijen zullen in eerste



## **Stichting Havenbeheer Vissershang**

=====  
instantie trachten geschillen in der minne op te lossen. Lukt dat niet, dan zal het geschil vervolgens in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank te Breda, tenzij dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

### Artikel 39:

Deze algemene voorwaarden kunnen door het bestuur-SHV worden aangepast. Deze aanpassingen zullen jaarlijks of gedurende het jaar, indien de Stichting dit noodzakelijk acht, openbaar worden gemaakt. De gewijzigde algemene voorwaarden worden, nadat ze door de RvT zijn geaccordeerd, gepubliceerd op de website van de jachthaven: [www.jachthavenhank.nl](http://www.jachthavenhank.nl). Twee maanden na openbaarmaking worden de voorwaarden van kracht.