



Stichting Havenbeheer Vissershong

Algemene voorwaarden huur en verhuur van lig- en bergplaatsen Jachthaven Vissershong

Vissershong 6

4273 PE Hank

Goedgekeurd door RvT dd 23 oktober 2017



Stichting Havenbeheer Vissershing

Artikel 1:

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Stichting: Stichting Havenbeheer Vissershing;
- b. bestuur-SHV: het bestuur van de Stichting;
- c. Raad van Toezicht: de Raad van Toezicht van de Stichting;
- d. havencommissaris: een van de bestuurders die belast is met de dagelijkse gang van zaken in de haven en als zodanig benoemd is door het bestuur-SHV;
- e. havencoördinator: degene die de havenmeesters en vrijwilligers in de jachthaven aanstuurt en die (mede) de jachthaven vertegenwoordigt en zorg draagt voor de dagelijkse gang van zaken;
- f. havenmeester: degene die belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven;
- g. jachthaven: het gehele jachthaventerrein bestaande uit de haven, alle bijbehorende gebouwen en (parkeer-)terreinen;
- h. ligplaatshouder: de huurder die tegen betaling gebruik maakt van een vaste ligplaats in de jachthaven;
- i. passant: een derde die met de Stichting een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht;
- j. bezoeker: een derde, geen ligplaatshouder, noch passant, die de jachthaven bezoekt dan wel bij een ligplaatshouder of passant op bezoek is;
- k. havenreglement: het door het bestuur vastgestelde havenreglement waarin regels van huishouding, gedrag en orde zijn opgenomen;
- l. winterligplaats: ligplaats in de haven voor een niet ligplaatshouder gedurende de winterperiode welke loopt van 1 oktober van een bepaald jaar tot en met 31 maart van het volgende jaar;
- m. winterberging: de berging op de wal voor een niet-ligplaatshouder gedurende de winterperiode welke loopt van 1 oktober van een bepaald jaar tot en met 31 maart van het volgende jaar;
- n. bergplaats: de berging op de wal gedurende een in het contract nader vastgestelde periode;
- o. vaartuigen vaste ligplaatshouders: vaartuigen met een maximale lengte van 12 meter (inclusief davits en bijboot in de davids);
- p. vaartuigen passanten: vaartuigen met een maximale lengte van 25 meter (inclusief davits en bijboot in de davids);
- q. seizoen: de periode van 1 april tot en met 31 maart;
- r. zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 november
- s. winterseizoen: de periode van 1 oktober tot 1 april
- t. afmeerplek: plek voor een passant die wenst aan te meren en onder meer gebruik wil maken van het restaurant zonder te willen overnachten;
- u. winterstalling: de periode gedurende het winterseizoen waarin het vaartuig op de wal staat of is afgemeerd met het oogmerk deze gedurende langere tijd buiten gebruik te houden.

Artikel 2:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met de Stichting voor de huur van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig.

Artikel 3:

De Stichting kent twee wachtlijsten.

1. De eerste wachtlijst is voor ligplaatshouders die al een ligplaats in de jachthaven hebben maar met een vaartuig met andere afmetingen (grotere- of kleinere ten opzichte van de huidige



Stichting Havenbeheer Vissershag

ligplaats) in de jachthaven willen komen te liggen. Indien een ligplaatshouder een ligplaats voor een groter vaartuig dan zijn huidige vaartuig in de jachthaven wil innemen dan dient hij eerst twee jaar met een vaartuig een vaste ligplaats te hebben, alvorens hij zich kan aanmelden op de wachtlijst van huidige ligplaatshouders. Deze periode geldt niet als de ligplaatshouder met een kleiner vaartuig in de haven wil komen te liggen.

2. De tweede wachtlijst is voor toekomstige ligplaatshouders en is voor personen die nog geen ligplaats hebben in de jachthaven.
3. De wachtlijsten kunnen worden geraadpleegd door middel van een mail naar havenmeester@jachthavenhank.nl

Artikel 4:

Plaatsing op de wachtlijst geschiedt door invulling van het daarvoor bestemde formulier (toekomstige ligplaatshouder/huidige ligplaatshouder) op de website: www.jachthavenhank.nl. De administratiekosten worden jaarlijks in rekening gebracht. Er wordt eenmalig een aanmaning verstuurd. In het geval betaling binnen de gestelde termijn(en) achterwege blijft vervalt de inschrijving.

Artikel 5:

Een ligplaatshouder die een boot wil kopen van een andere ligplaatshouder kan bij de Havencommissaris schriftelijk het verzoek doen om deze boot met ligplaats over te nemen. Voorwaarde is wel dat beide ligplaatshouders hun plek schriftelijk opzeggen en dat de oorspronkelijke boot van de eerste ligplaatshouder geen ligplaats meer bezet zal houden.

Artikel 6:

Ligplaatsen worden toegewezen door de Havencommissaris op voorstel van de havencoördinator. Bij het toewijzen van ligplaatsen hebben huidige ligplaatshouders voorrang op toekomstige ligplaatshouders. Toewijzing geschiedt op basis van de datum van inschrijving, waarbij tevens de afmetingen van de boot bepalend zijn. Tegen besluiten van de Havencommissaris ten aanzien van toewijzingen is geen beroep mogelijk.

Artikel 7:

1. Indien een bestaande ligplaatshouder een groter vaartuig heeft aangeschaft waarvoor hij (nog) geen ligplaats toegewezen heeft gekregen dan mag deze niet in de jachthaven blijven liggen. In voorkomend geval moet de desbetreffende ligplaatshouder met zijn vaartuig vertrekken uit de jachthaven totdat een passende plaats wordt toegewezen.
2. Indien een bestaande ligplaatshouder een kleiner vaartuig heeft aangeschaft waarvoor hij (nog) geen ligplaats toegewezen heeft gekregen dan mag deze op de oude plaats blijven liggen totdat een geschikte plaats is vrijgekomen. Een en ander onder voorwaarde dat het liggeld voor de nieuwe kleinere boot wordt berekend aan de hand van de maten van de oude boot.

Artikel 8:

1. Het liggeld voor vaste ligplaatshouders wordt per m² berekend. De meterprijs wordt jaarlijks door de het bestuur-SHV bepaald. De tarieven worden op de website cq per nieuwsbrief bekendgemaakt. Het aantal m² bestaat uit de grootste lengte x breedste breedte van een vaartuig. De lengte wordt gemeten inclusief de vaste boegspriet, aangehangen roer en gemonteerde davits. De breedte wordt gemeten incl. de zwaarden. Voor een bijboot in de davits geldt een speciaal tarief.
2. Gedurende het zomerseizoen kunnen de ligplaatshouders zonder bijbetaling gebruik maken van de watertappunten, met dien verstande dat het water niet gebruikt mag worden om met de



Stichting Havenbeheer Vissershing

=====
slang de boot te reinigen.

3. Ligplaatshouders kunnen gebruik maken van de stroomvoorzieningen met dien verstande dat deze niet gebruikt mogen worden voor warmte of koeling en gebruik van het vaartuig als semi-woning.
4. Voor stroomgebruik gedurende de winterperiode dient een speciale label te worden verkregen op het havenkantoor tegen het geldende tarief, met dien verstande dat bij een totaal verbruik gedurende het winterseizoen van 300 Kwh of meer alle kosten in rekening worden gebracht op basis van een tussenmeter.
5. Havencoördinator/havenmeester zijn gerechtigd om controle uit te oefenen op het stroomgebruik.

Artikel 9:

Het liggeld is verschuldigd over de periode 1 april van enig jaar tot en met 31 maart van het jaar daarop. De kosten van een ligplaats worden jaarlijks in de maand januari gefactureerd en dienen te zijn voldaan binnen een termijn van 30 dagen. Het liggeld dient voor aanvang van het zomerseizoen te zijn voldaan. Indien niet of niet tijdig wordt betaald kan de ligplaats worden opgezegd.

Artikel 10:

De huur van een ligplaats is voor de duur van een seizoen en wordt telkens stilzwijgend met een jaar verlengd tenzij tijdig wordt opgezegd. De Havencommissaris deelt de jachthaven zo optimaal mogelijk in. Dat kan betekenen dat voor aanvang van een nieuw seizoen een andere ligplaats kan worden toegewezen. Gedurende het seizoen zal de Havencommissaris trachten zo min mogelijk verschuivingen wegens optimalisatie teweeg te brengen. Tegen besluiten van het bestuur ten aanzien van ligplaatsverschuivingen is geen beroep mogelijk.

Artikel 11:

Opzeggen van een ligplaats dient uiterlijk 31 november van het voorafgaand jaar schriftelijk te zijn geschied bij de Havencommissaris. Indien de opzegging niet tijdig is gedaan dan is de ligplaatshouder het volledige liggeld voor het aankomende- cq lopende seizoen verschuldigd, zonder restitutie over de nog niet verstreken huurperiode.

Artikel 12:

Winterberging op het terrein is mogelijk. Het vaartuig dient voor 1 april de winterberging te hebben verlaten. Voor ligplaatshouders is de eventuele winterberging van het vaartuig in de jaarlijkse huursom begrepen. Voor niet-ligplaatshouders gelden aparte tarieven.

Artikel 13:

Vaartuigen welke alleen in het winterseizoen een ligplaats of bergplaats in de haven willen reserveren betalen een tarief van 35% van het jaartarief dat geldt voor de standaard ligplaatsen.

Artikel 14:

1. Alleen ligplaatshouders kunnen een toegangspasje (druppel) verkrijgen om met de auto op het haventerrein te komen. Per ligplaatshouder wordt niet meer dan 1 pasje verstrekt.
2. Voor het toekennen, danwel bij het vervangen, van het pasje, worden administratiekosten in rekening gebracht.
3. Jaarlijkse wordt een bijdrage gevraagd (parkeergeld) waarmee de ligplaatshouder middels het ontvangen toegangspasje het recht verkrijgt om op het haventerrein te parkeren.



Stichting Havenbeheer Vissershang

Artikel 15:

De ligplaatshouder is verplicht, indien hij met zijn vaartuig voor meer dan 3 dagen de haven verlaat dit te melden aan de dienstdoende havenmeester, onder opgaaf van de periode van afwezigheid. De dienstdoende havenmeester is bevoegd om passanten, gedurende de afwezigheidsperiode, op deze plaats te laten aanmeren. De ligplaatshouder die bij terugkomst een passant op zijn plek ziet liggen dient af te meren aan de meldsteiger en zich te melden bij de dienstdoende havenmeester. De dienstdoende havenmeester zal verder zaken gaan organiseren en regelen. Het is op voorhand niet uitgesloten dat de ligplaatshouder tijdelijk gebruik moet maken van de meldsteiger of een andere aangewezen locatie.

Artikel 16:

De ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuig in een nette staat te houden, zulks naar beoordeling van het bestuur. Bij gebreke hiervan zal de ligplaatshouder schriftelijk op de hoogte worden gesteld met het verzoek maatregelen te nemen om het aanzien te verbeteren. De Havencommissaris zal in het schrijven een periode aangeven waarbinnen deze verbetering plaats moet vinden.

De ligplaatshouder is verplicht er voor te zorgen dat zijn vaartuig op deugdelijke wijze afgemeerd is en voorzien van goede stootwillen zodanig dat het vaartuig vrij ligt van andere schepen, steigers en meerpalen zodat er geen schade kan ontstaan. Gebeurt één en ander naar het inzicht van de havencoördinator/havenmeester niet op juiste wijze dan heeft deze het recht hierin te voorzien en worden de daaraan verbonden kosten verhaald op de betrokken ligplaatshouder.

Artikel 17:

De ligplaatshouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn vaartuig niet aan buitengewone lekkage onderhevig is en zo nodig regelmatig wordt leeg gehoozd of gepompt.

Artikel 18:

De Stichting/havencoördinator en/of havenmeester(s) zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem en/of de zijnen toerekenbare aantoonbare tekortkoming en aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor beschadiging of verlies van eigendommen in de jachthaven.

Artikel 19:

Bij geconstateerd verlies van eigendommen door diefstal zal de havencoördinator/havenmeester trachten de eigenaar, zoals opgenomen in het ligplaatsenbestand, telefonisch op de hoogte te brengen en hem verzoeken om van de diefstal aangifte te doen bij de politie.

Artikel 20:

Het toebrengen van schade aan de eigendommen van de Stichting zal op de verantwoordelijke ligplaatshouder/passant worden verhaald. De ligplaatshouder/passant is te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van zijn bezoekers en eventueel door zijn bezoekers veroorzaakte schade. Bij vervuiling van het water door afvalstoffen, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, olie, brandstof, lenswater, afvalwater uit het boordtoilet en uitwerpselen van dieren, is de eigenaar van het vaartuig verantwoordelijk voor het opruimen van het ontstane milieudelict. Bekeuringen door de milieupolitie worden op de ligplaatshouder/passant verhaald.

Artikel 21:

Iedere ligplaatshouder en passant is verplicht zijn vaartuig minimaal tegen WA (wettelijke aansprakelijkheid) te verzekeren. Op verzoek van de Havencommissaris/havencoördinator dient de



Stichting Havenbeheer Vissershang

=====
polis getoond te worden, uitgezonderd kleine roeiboten. Iedere ligplaatshouder en passant dient een in goede staat verkerende brandblusser aan boord van zijn/haar schip te hebben, uitgezonderd kleine roeiboten.

Artikel 22:

Het is de ligplaatshouder niet toegestaan bij verkoop van zijn vaartuig de ligplaats mee te verkopen (met uitzondering van de situatie zoals in artikel 5 bedoeld). Verkoop van het vaartuig dient te worden gemeld aan de havencoördinator/havenmeester. Na verkoop mag de nieuwe eigenaar de betreffende ligplaats nog maximaal tijdelijk 4 weken gebruiken, waarna de huur eindigt en de ligplaats dient te worden verlaten zodat deze aan een ander kan worden toegewezen.

Artikel 23:

Het is de ligplaatshouder niet toegestaan een ligplaats meer dan 9 maanden aan te houden zonder in het bezit te zijn van het vaartuig zoals deze is opgenomen in het ligplaatsenbestand. Deze bepaling geldt niet indien de ligplaatshouder naar genoegen van de Havencommissaris/havencoördinator kan aantonen dat hij binnen een redelijke termijn met een ander vaartuig gebruik zal maken van de ligplaats.

Artikel 24:

Het is de ligplaatshouder niet toegestaan de ligplaats of het vaartuig onder te verhuren, in gebruik geven of te gebruiken voor het bedrijfsmatig exploiteren van een vaartuig.

Artikel 25:

Indien een vaartuig van meerdere eigenaren in eigendom is en de eigenaar die als ligplaatshouder geregistreerd staat komt te overlijden dan behoudt, mits de mede-eigenaar bekend is in het ligplaatsenbestand van de Stichting, hij/zij het eerste recht op de vaste ligplaats. Onder mede-eigendom wordt verstaan de situatie dat het vaartuig door twee of meer personen is aangeschaft.

Artikel 26:

1. De partner of (klein)kind(eren) van een overleden vaste ligplaatshouder hebben het recht op behoud van de ligplaats.
2. Bij aankoop van een boot door (klein)kind(eren) van een vaste ligplaatshouder hebben dezen het recht op behoud van de ligplaats.

Artikel 27:

Wettelijke nabestaanden van een overleden ligplaatshouder kunnen, nadat zij het vaartuig uit de jachthaven hebben verwijderd, schriftelijk, bij de Havencommissaris, in het jaar van overlijden restitutie van het betaalde liggeld vragen voor de resterende huurperiode van het lopende jaar.

Artikel 28:

De Havencommissaris kan naar aanleiding van een wanprestatie, toerekenbare tekortkoming of overtreding van één of meerdere bepalingen van de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst en/of het havenreglement passende maatregelen nemen. Bij het bepalen van de maatregel kan de mate en ernst van de overtreding alsmede het feit dat de betreffende ligplaatshouder al eerder overtredingen heeft begaan worden meegenomen in de besluitvorming. De door de Havencommissaris te nemen maatregelen kunnen onder andere bestaan uit, doch zijn niet beperkt tot, zonder gerechtelijke tussenkomst, een waarschuwing, het opleggen van een boete en/of het op kosten van de ligplaatshouder uit het water halen van het betreffende vaartuig, het



Stichting Havenbeheer Vissershag

=====

opzeggen van de ligplaats, het in rekening brengen van gemaakte kosten en/of het onder beheer van de Stichting plaatsen van het vaartuig. Dit laat onverlet dat het bestuur-SHV het recht heeft om andere door de wet geboden maatregelen te nemen. De Havencommissaris heeft tevens het recht om rekening houdend met de redelijkheid en billijkheid, mede afhankelijk van de ernst van de situatie, tot directe maatregelen over te gaan. In geval van een eventuele ontbinding kan door de Stichting aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle (ook niet direct opeisbare) vorderingen.

Artikel 29:

Indien enig artikel in deze algemene voorwaarden strijdig is met enig artikel in de wet, zal alleen het strijdige artikel aan de wet ondergeschikt worden gemaakt met behoud van de werking en betekenis van de overige artikelen. Indien enig artikel in deze algemene voorwaarden strijdig is met enig artikel in het havenreglement, zal de bepaling in deze algemene voorwaarden prevaleren.

Artikel 30:

Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen schriftelijk en behoorlijk gemotiveerd aan de het bestuur te worden voorgelegd.

Artikel 31:

In voorkomende gevallen hebben de Havencommissaris en/of havencoördinator de mogelijkheid af te wijken van de reglementen. Deze afwijkingen kunnen zowel begunstigend- als beperkend zijn. Afwijkingen worden schriftelijk bevestigd.

Artikel 32:

Op alle geschillen met betrekking tot deze algemene voorwaarden en/of het havenreglement is Nederlands recht van toepassing. Partijen zullen in eerste instantie trachten geschillen in der minne op te lossen. Lukt dat niet, dan dient het geschil vervolgens in eerste instantie uitsluitend te worden voorgelegd aan de rechtbank te Breda, tenzij dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 33:

Deze algemene voorwaarden kunnen door het bestuur-SHV worden aangepast na goedkeuring van de Raad van Toezicht. De gewijzigde algemene voorwaarden worden gepubliceerd op de website van de jachthaven: www.jachthavenhank.nl. Eventuele wijzigingen worden onmiddellijk van kracht.